

PV COMMISSION LOCAUX | REUNION CIGUE

01.03.2016

Sont présents : Antonella, Pierre, Bastien

La coopérative de la Cigüe propose de louer un local au SPP au sein de leur immeuble.

PRESENTATION DU LOCAL AU REZ DE L'IMMEUBLE CIGUE (AV)

Situation local :

- Face à l'école.
- Donne sur la rue des Arpenteurs.
- À l'Ouest du bâtiment.
- Attenant à un restaurant « slow cooked fast served ».
- Au-dessus d'une salle commune de 100 m² (200 places).
- Possibilité de faire une sortie côté Sud pour avoir accès extérieur.
- Couvert de 3 m de large devant le local, ce qui permet de sortir sur la rue en tout temps.

Le local bénéficie d'une situation idéale, visible depuis la rue des arpenteurs, il n'est pas très loin du SPP. Il peut être traversant ce qui nous permettrait de sortir sur l'espace public à l'avant pour des activités de vente, animation etc. et à l'arrière sur une noue avec la possibilité de cultiver un petit coin de terre (animations pour les enfants etc.).

La salle commune est accessible par l'entrée principale de l'immeuble, mais possibilité pour nous d'entrer par la sortie de secours située à côté de notre local. Elle a une capacité de 200 places, est insonorisée avec la possibilité de projeter et l'on ne paie qu'un forfait pour l'entretien.

Des synergies sont possibles avec l'activité de restauration à côté qui utilisera des produits locaux et proposera vraisemblablement des cours de cuisine etc.

Description du local :

- Surface de 62,4 m² (250 CHF/m²).
- Équipé d'un WC de 2,8 m².
- Livré brut.
- Hauteur 3,10 m
- Possibilité d'avoir une place de parking attribuée (200 CHF/mois).

Il est possible par exemple de demander un évier plus grand dans les WC (à notre charge).

Échéances :

- Livraison en octobre 2017.
- Possibilité de rentrer 3 mois avant si l'on réalise les intérieurs avec leurs architectes.

PROCHAINES ETAPES

Antonella nous envoie une proposition de promesse de bail avant mai.

Le SPP fournit un plan financier pour le local et un document de description de l'activité réalisée dans le local.

LES QUESTIONS AUXQUELLES IL FAUT REPONDRE

Place de parking ?

Besoins spécifiques pour nos locaux ?

Quels architectes ?