

SPP | COMMISSION LOCAUX | RENCONTRE ARCHITECTES ATELIERS CODHA VOISINAGE | NOTES

21.01.2016

Sont présents : Reto, Léonard, Grégoire, Eric, Thomas, Théo, Bastien.

Ordre du jour

1. LA BOULANGERIE
 2. LES ATELIERS
 3. PROCHAINES ECHEANCES
 4. REPARTITION DES TACHES
 5. DIVERS
-

1. LA BOULANGERIE

- En tête du A11. Donne sur l'esplanade et parc avec la terrasse, très bonne situation.
- Rez sup espace de cuisson + espace vente (comptoir réfrigéré) + espace tea room.
- Rez inf espace de livraison stockage avec monte plats. Assez grand pour le transformer le cas échéant en espace de transformation (environ 50m²). Par contre, local inf très bas de plafond, comment est-ce que l'on intègre le module d'aération et les compresseurs etc. ?
→ Possibilité de récupérer l'eau chaude à 50 degrés pour le chauffage.
- Se renseigner pour l'accès livraisons par le côté.
- Si le four est visible depuis la salle, cela rajoute un plus.
- Egalement tas de bois comme élément de décoration à intégrer pour que cela soit en même temps fonctionnel.

2. LES ATELIERS

Les ateliers seront moins chers à la location que les espaces en arcade (boulangerie).

- Retravailler la circulation à l'intérieur avec couloir pour les marchandises.
- Accès livraisons.
- Si l'on met des chambres froides dans les ateliers et que l'on peut les laver facilement (carrelage avec joints epoxy, évacuation d'eau etc., ils peuvent être utilisés par plusieurs artisans, qui n'ont pas besoin de les occuper 7 jours sur 7. Cela offre une certaine flexibilité.
- Pour la laiterie, il faut prévoir un espace de 5m³ pour placer une citerne de récupération du petit lait.

Quel interlocuteur pour les ateliers ? Préciser le fonctionnement de ceux-ci et leurs rapports avec le SPP. Faire le business plan de chaque atelier.

3. PROCHAINES ECHEANCES

28 janvier : plénière Supermarché Participatif Paysan. Remonter les informations et prise de décisions.

Fin février début mars : prochaine rencontre, sur la base des échanges des mails et avancées d'ici là.

Remise des locaux octobre 2018

4. REPARTITION DES TACHES

SPP

- Réaliser un dossier complet (présentation des ateliers avec plans etc. et de leur fonctionnement, business plans, etc.).
- Définir / trouver les porteurs de projets.

Codha / Architectes

- Continuent d'avancer sur les plans sur la base des discussions et les envoient à tous.
- Loyers etc.

5. DIVERS

Proposition de GMO « vie économique » en mars pour par exemple évoquer la possibilité de mutualiser certaines dépenses liées à l'implantation de certaines activités souhaitées par l'ensemble du quartier et de coordonner la vie économique du quartier etc.